

# Comune di Borghetto Lodigiano



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA



### Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2022**

#### deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

#### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

L'IMU deve essere versata in due rate.

La **prima rata** deve essere corrisposta **entro il 16 giugno** di ciascun anno ed è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

La **seconda rata**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata, deve essere versata entro il **16 dicembre** di ciascun anno sulla base della delibera di approvazione delle aliquote e del regolamento pubblicati sul sito [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento.

**È anche possibile versare, entro il 16 giugno 2022, l'intero importo in un'unica soluzione.**

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BORGHETTO LODIGIANO: A995**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MODELLO F24:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO		ALIQUOTE 2021/2022
	COMUNE	STATO	Aliquota (per mille)
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze di tipo signorile, ville, ecc. di pregio (Cat. A/1, A/8 e A/9)	3912	-	6,00
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914		10,60
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925	7,60
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930		3,00
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916		10,00
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918		10,60
IMU (ex TASI) - Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola	3913		1,00

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

Sul sito internet istituzionale: [www.comune.borghettolodigiano.lo.it](http://www.comune.borghettolodigiano.lo.it) è pubblicata la scheda informativa Imposta Municipale Unica – IMU 2022.

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione mail: [tributi@comuneborghetto.lo.it](mailto:tributi@comuneborghetto.lo.it)

**Il Responsabile del servizio**  
**Ornella GAETANO**