

Comune di Borghetto Lodigiano



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA



Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 16 GIUGNO

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)**. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Dal 2021 la rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno.

AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

Il D.L.n.41/2021 "Sostegni", in corso di conversione, ha esentato dal pagamento della prima rata dell'IMU 2021 i soggetti destinatari del contributo a fondo perduto disposto dal medesimo provvedimento.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BORGHETTO LODIGIANO: A995

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MODELLO F24:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO		ALIQUOTE 2020/2021
	COMUNE	STATO	Aliquota (per mille)
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze di tipo signorile, ville, ecc. di pregio (Cat. A/1, A/8 e A/9)	3912	-	6,00
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914		10,60
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925	7,60
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930		3,00
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916		10,00
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918		10,60
IMU (ex TASI) - Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola	3913		1,00
IMU (ex TASI) - Beni merce	3939		2,30

SPORTELLO INFORMAZIONI

Sul sito internet istituzionale: www.comune.borghettolodigiano.lo.it è pubblicata la scheda informativa Imposta Municipale Unica – IMU 2021.

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione mail: tributi@comuneborghetto.lo.it

**Il Responsabile del servizio
Ornella GAETANO**