



Comune di Borghetto Lodigiano

Provincia di Lodi

C.C.	2	del 30/01/2019	COPIA
------	---	----------------	-------

OGGETTO: Adozione variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i..

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria - Seduta pubblica prima Convocazione.

L'anno **2019** addì **30** del mese di **gennaio** alle ore **21:15**, nella la Sala Consiliare del Palazzo Comunale della Sede Municipale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Gargioni Giovanna il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Nome	Funzione	Presenza	Assenza
GARGIONI GIOVANNA	Sindaco	SI	
CUTTI DAVIDE SECONDO	Consigliere	SI	
FORTI PAOLO	Consigliere	SI	
MERLINI MARZIO	Consigliere	SI	
GUGLIERI ROBERTO	Consigliere	SI	
CHIESA PAOLO	Consigliere	SI	
DRAGONI DOMENICO	Consigliere	SI	
CACCIALANZA VIRGINIO	Consigliere	SI	
GRANATA CARMINE	Consigliere	SI	
ROSSI FRANCO	Consigliere	SI	
NEGRETTI TERESA	Consigliere	SI	
SBARUFATI PIERLUIGI	Consigliere	SI	
SFONDRINI PAOLO	Consigliere	SI	

Totale 13 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Muttarini Gian Luca

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: Adozione variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del sindaco che brevemente introduce

- premettendo che i documenti sono stati messi a disposizione dei consiglieri ma che – in relazione ad alcuni di essi – si è dovuto provvedere alla sostituzione in quanto contenenti errori e quindi, nella versione “definitiva” sono stati messi a disposizione in data odierna
- illustra circa le modalità di svolgimento dell’esame del punto in oggetto che;
 - a) anzitutto consterà di una relazione del Vice sindaco/assessore all’urbanistica, che ringrazia per il notevole lavoro svolto
 - b) in seguito di una relazione dei tecnici estensori
 - c) discussione
 - d) votazione

Con riferimento a quest’ultima, essendosi verificati potenziali “conflitti di interesse” (ex art.78/2c. del T.U.E.L.) di alcuni consiglieri su alcuni punti della variante al Piano in discussione afferenti specifiche zone del territorio comunale, preannuncia lo svolgimento di votazioni frazionate

Premesso che:

- Il Comune di Borghetto Lodigiano ha adottato il PGT con deliberazione consiliare n.37 del 18/07/2013, esecutiva, ed ha approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. con deliberazione consiliare n.13 del 13/02/2014, pubblicata sul BURL della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n.15-mercoledì 09 aprile 2014;
- Il Comune di Borghetto Lodigiano ha approvato altresì in via definitiva la Variante Parziale al Pgt (Piano Di Governo Del Territorio) adottato con Deliberazione Consiliare n.2 del 19/01/2016 per Ampliamento Parcheggio Pubblico, con deliberazione di C.C. n.27 del 25.05.2016 pubblicata sul BURL della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 28 - Mercoledì 13 luglio 2016;

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, come da ultimo modificata con D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, recante “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, della L.R. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007)”, la Circolare esplicativa Regionale “L’applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”, approvata con Decreto Dirigenziale n. 692 del 14/12/2010, che definisce nel dettaglio la procedura VAS cui deve attenersi il Comune, nonché la D.G.R. 25/07/2012 n. IX/3836 relativa alla procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS) nei casi di Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;

Vista anche la Delibera del Consiglio Comunale n.46 del 28/11/2016 (esecutiva) avente il seguente oggetto: "Approvazione ipotesi di accordo di programma con Regione Lombardia per la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri a Borghetto Lodigiano".

Considerato che in data 14/06/2018 prot. n.4385 sono pervenuti dallo Studio “Viger Srl” la relazione e le relative tavole del Piano dei Servizi e del piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) modificate a seguito del cambio di destinazione d’uso - funzionale dell’edificio come segue:

- Relazione accompagnamento variante caserma
- PS01_3a servizi complessivi variante caserma
- PR01_2 nord ambiti omogenei variante caserma

Ritenuto di prendere atto e aggiornare gli elaborati grafici del PGT degli interventi previsti dal suddetto l’ipotesi di accordo di programma, ai sensi dell’art. 9 comma 15 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. con deliberazione motivata del Consiglio comunale n. 46 del 28.11.2016 (esecutiva)

Verificato che, ai sensi delle disposizioni dinanzi richiamate, è stato necessario effettuare la valutazione ambientale strategica, quale processo decisionale complesso ed allargato a soggetti portatori di interessi pubblici o individuali nell'ambito del più ampio procedimento di predisposizione degli atti di variante al PGT;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 22 dicembre 2014 è stato avviato il procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13, e dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per la redazione della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, provvedendo anche, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni regionali vigenti, all'avvio anche del relativo procedimento di Valutazione Ambientale (VAS) e atti conseguenti;
- con la medesima deliberazione sono stati individuati, ai sensi e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 come da ultimo modificata con D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, le Autorità procedente e competente ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nonché gli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale, il pubblico e gli altri soggetti interessati, provvedendo inoltre a definire le ulteriori disposizioni richieste dalla normativa vigente;
- con determinazione del Servizio Edilizia Urbanistica n. 3 del 23/02/2015 veniva conferito incarico all'arch. Gaspa Giovanni e all'arch. Bionda Primo della società VIGER s.r.l. di Grandate (CO), per la redazione della variante parziale al piano di governo del territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. e del relativo procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- con determinazione n. 20 del 25/11/2009 veniva conferito incarico all'arch. Gaspa Giovanni e all'arch. Bionda Primo della società VIGER s.r.l. di Grandate (CO), per la redazione della VAS;
- con determinazione n. 14 del 21/09/2016 veniva conferito incarico alla società VIGER s.r.l. di Grandate (CO), per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – Accordo di programma con adesione regionale per la realizzazione della caserma dei Carabinieri;
- con determinazione n. 18 del 11/10/2016 veniva conferito incarico al professionista arch. Bionda Primo, con studio in via Campo Sportivo, 5 a Fino Mornasco (CO) per il servizio di redazione variante urbanistica parziale comportante la modifica del piano dei servizi e del piano delle regole per la realizzazione di nuova caserma dei carabinieri mediante trasformazione edificio residenziale;
- con determinazione n. 19 del 17/10/2017 veniva conferito incarico professionale a società VIGER s.r.l. di Grandate (CO), per l'asseverazione della congruità geologica di nuovi interventi, verifica sismica di 2° livello e prove in sito per progetto di edificio strategico (Caserma Carabinieri);

Considerato che la procedura di VAS si è svolta e conclusa regolarmente, secondo la procedura stabilita dalla normativa vigente, rispetto alla quale viene evidenziato che:

- in data 24.01.2018 si è proceduto ad effettuare la prima conferenza di VAS, durante la quale è stato altresì puntualizzato che la variante al PGT in itinere ha una limitata influenza sull'ambiente;
- in data 16.03.2018 si è proceduto ad effettuare la seconda conferenza di VAS durante la quale si è valutato il Rapporto Ambientale e sono stati esaminati e controdedotti le osservazioni ed i pareri pervenuti;
- a seguito delle risultanze delle suddette conferenze di VAS, sono stati aggiornati gli elaborati costituenti la Variante:
 - a) è stato formulato il "Parere motivato" sulla proposta della Variante da parte dell'Autorità Competente in accordo con l'Autorità Procedente
 - b) è stato confermato il "Rapporto Ambientale" e la "Sintesi Non Tecnica" discussi nella seconda Conferenza di Valutazione
 - c) è stata redatta la "Dichiarazione di Sintesi preliminare" da adottare contestualmente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non tecnica ed agli elaborati costituenti la Variante Parziale al PGT vigente;

Visti pertanto i seguenti elaborati costituenti la Variante Parziale al PGT vigente, allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverli adottare in conformità alla procedura normata all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. – documenti elaborati dal/i suddetto/i professionisti:

DOCUMENTO DI PIANO

- DP01_1 – Documento di piano – relazione;

PIANO DELLE REGOLE

- PR01_1 – Piano delle Regole – Relazione Norme attuative;
- Relazione di confronto delle NTA del Piano delle Regole con le NTA vigenti;
- Tavole PR01_2 Nord e Sud – Ambiti omogenei;
- Tavole PR01_2.1 Centro e Frazioni – Ambiti omogenei;
- Tavole PR01_3 Nord e Sud – Sistema dei vincoli;
- Tavola PR01_4a.1 Centro – Edifici in centro storico – Valore;
- Tavola PR01_4b.1 Centro – Edifici in centro storico – Interventi ammissibili;
- Tavola PR01_4b.2 Frazioni – Edifici in centro storico – Interventi ammissibili;
- Tavola PR01_5 – Classi di sensibilità;

PIANO DEI SERVIZI

- PS01_1 – Piano dei Servizi – Relazione Norme attuative;
- Tavola PS01_2 – Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Sistema territoriale del verde;
- Tavole PS01_3a e PS01_3b – Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Stato di fatto e di progetto;

COMPONENTE GEOLOGICA

- Relazione illustrativa
- Norme geologiche di piano
- Tavola 1 – Carta di inquadramento - elementi geologici;
- Tavola 2 – Carta di inquadramento – elementi pedologici;
- Tavola 3 – Carta di inquadramento – elementi litologici;
- Tavola 4 – Carta di inquadramento – elementi geomorfologici;
- Tavola 5 - Carta di inquadramento – elementi idrologici e idrogeologici;
- Tavole 6a e 6b – Carta della pericolosità sismica locale;
- Tavole 7a e 7b – Carta dei vincoli;
- Tavole 8a e 8b – Carta di sintesi;
- Tavole 9a e 9b – Carta di fattibilità delle azioni di piano;
- Tavole 10a e 10b – Carta PAI-PGRA

VALUTAZIONE AMBIENTE STRATEGICA

- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

Sentita dunque una breve relazione del Vicesindaco, (registrazione)

Sentita poi una breve relazione dell'arch.GASPA dello Studio VIGER s.r.l. suddetto (registrazione)

Dichiarata aperta la discussione intervengono, così come risulta dalla registrazione fonografica per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale dell'adunanza:

- Il Sindaco
- L'Assessore Sig. Cutti Davide Secondo (Tutti per Borghetto)
- Il Consigliere Sig. Sbarufati Pierluigi (Vivi Borghetto)
- Il Consigliere Sig.ra Negretti Teresa (Vivi Borghetto)

Sentito ancora il vicesindaco che rinnova i ringraziamenti, precisando che vi è ancora un lasso di tempo per gli approfondimenti e che gli Uffici sono a disposizione

Tutto ciò premesso e sentita la dichiarazione di voto della cons. NEGRETTI (che si allega alla presente), che preannuncia voto di astensione

Procedutosi indi alle votazioni sulle proposte contenute nella variante, le stesse vengono effettuate separatamente per alcune zone, previa una breve relazione del Vicesindaco; si ha precisamente:

- **Con riferimento alla zona “località PANIGADA”**
escono dall’aula i consiglieri SFONDRINI e SBARUFATI.

Sono PRESENTI n. 11 consiglieri.

Procedutosi alla votazione palese, si ha che la stessa viene approvata con n.2 astenuti (Rossi e Negretti) e n.9 favorevoli

- **Con riferimento alla zona interessante la via “Mons.SAGRADA”, s**
si da atto che rientra il cons. Sbarufati, esce il cons. CACCIALANZA e rimane assente il cons.SFONDRINI.

Procedutosi alla votazione palese, si ha che la stessa viene approvata con n.3 astenuti (SBARUFATI, Rossi e Negretti) e n.8 favorevoli

- **Con riferimento alle zone interessante la via “Troglio” e la via “Cavour”**
si da atto che rientrano i cons. Sfondrini e Caccialanza ed escono i cons. CUTTI E GUGLIERI.

Procedutosi alla votazione palese, si ha che la stessa viene approvata con n.4 astenuti (SFONDRINI, SBARUFATI, Rossi e Negretti) e n.7 favorevoli

Richiamati i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e sentita la dichiarazione di voto della cons. NEGRETTI (che si allega alla presente)

Successivamente in relazione alla Variante al Piano nella sua integralità/completezza, con voti 9 favorevoli, 0 contrari e 4 astenuti (SFONDRINI, SBARUFATI, Rossi e Negretti) resi in modo palese dai n.13 membri del consiglio Comunale presenti e votanti;

D E L I B E R A

Per le ragioni in narrativa esplicitate:

1) Di adottare la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio vigente, costituita dagli elaborati descritti in premessa ed allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:

- **DOCUMENTO DI PIANO**
 - DP01_1 – Documento di piano – relazione;
- **PIANO DELLE REGOLE**
 - PR01_1 – Piano delle Regole – Relazione Norme attuative;
 - Relazione di confronto delle NTA del Piano delle Regole con le NTA vigenti;
 - Tavole PR01_2 Nord e Sud – Ambiti omogenei;
 - Tavole PR01_2.1 Centro e Frazioni – Ambiti omogenei;
 - Tavole PR01_3 Nord e Sud – Sistema dei vincoli;

- Tavola PR01_4a.1 Centro – Edifici in centro storico – Valore;
- Tavola PR01_4b.1 Centro – Edifici in centro storico – Interventi ammissibili;
- Tavola PR01_4b.2 Frazioni – Edifici in centro storico – Interventi ammissibili;
- Tavola PR01_5 – Classi di sensibilità;
- **PIANO DEI SERVIZI**
 - PS01_1 – Piano dei Servizi – Relazione Norme attuative;
 - Tavola PS01_2 – Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Sistema territoriale del verde;
 - Tavole PS01_3a e PS01_3b – Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Stato di fatto e di progetto;
- **COMPONENTE GEOLOGICA**
 - Relazione illustrativa
 - Norme geologiche di piano
 - Tavola 1 – Carta di inquadramento - elementi geologici;
 - Tavola 2 – Carta di inquadramento – elementi pedologici;
 - Tavola 3 – Carta di inquadramento – elementi litologici;
 - Tavola 4 – Carta di inquadramento – elementi geomorfologici;
 - Tavola 5 - Carta di inquadramento – elementi idrologici e idrogeologici;
 - Tavole 6a e 6b – Carta della pericolosità sismica locale;
 - Tavole 7a e 7b – Carta dei vincoli;
 - Tavole 8a e 8b – Carta di sintesi;
 - Tavole 9a e 9b – Carta di fattibilità delle azioni di piano;
 - Tavole 10a e 10b – Carta PAI-PGRA
- **VALUTAZIONE AMBIENTE STRATEGICA**
 - Parere motivato
 - Dichiarazione di sintesi
 - Rapporto ambientale
 - Sintesi non tecnica

2) Di adottare congiuntamente agli elaborati costituenti la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio vigente ed, in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 e dalla D.G.R. 25/07/2012 n. IX/3836 relative alla procedura di VAS, il Rapporto Ambientale - la Dichiarazione di Sintesi preliminare e la Sintesi non tecnica, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa

3) Di dare atto che in conformità al c. 4 art. 13 della L.R. 12/05, entro novanta giorni dalla presente adozione, copia dei suddetti documenti costituenti la variante in formato cartaceo dovranno essere depositati presso la segreteria comunale, a pena di inefficacia degli stessi, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

5) Di confermare la vigenza degli ulteriori elaborati del vigente PGT che non sono stati oggetto di modifica con la variante Parziale al Piano di Governo del Territorio vigente in itinere e che non confliggono con gli elaborati di variante sopra individuati;

6) Di dare atto che ai sensi dello stesso c. 4 art. 13 della L.R. 12/05, dovrà essere pubblicato l'avviso di deposito degli atti relativi alla variante al PGT all'Albo Pretorio, sul sito informatico dell'amministrazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano o periodico a diffusione locale;

7) Di evidenziare che l'approvazione di strumenti di Pianificazione Generale, quali sono il PGT o una sua Variante, oltre i costi diretti di pubblicazione sopra menzionati non consentono di determinare a priori nel quantum quali siano i riflessi indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente, dipendendo dalle strategie che ciascuna amministrazione si pone nei confronti della gestione del territorio nel suo complesso, esplicitata nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche nonché nel Documento Unico di Programmazione (DUP) che accompagna l'approvazione del bilancio di previsione annuale;

9) Di dare altresì atto che a decorrere dalla data di adozione della Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio vigente e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

10) Di demandare al Responsabile del Servizio, tutti gli atti conseguenti connessi all'approvazione della presente deliberazione.

Successivamente ancora, ravvisata l'urgenza al fine di addivenire all'approvazione definitiva entro il termine della legislatura (ipotizzabile alla fine del mese di maggio del corrente anno)

Con voti 9 favorevoli, 0 contrari e 4 astenuti (SFONDRINI, SBARUFATI, Rossi e Negretti) resi in modo palese come sopra

DELIBERA

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Gargioni Giovanna

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Muttarini Gian Luca

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Come risulta dagli atti d'ufficio, attesto che:

la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 08/02/2019 al 23/02/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Muttarini Gian Luca

ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

Ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del T.U. - D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 30/01/2019 per avvenuta dichiarazione di immediata eseguibilità.

Borghetto Lodigiano, , 18/02/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Muttarini Gian Luca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

Si certifica, su attestazione del Messo Comunale, l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutive.

Borghetto Lodigiano, 18/02/2019

Il Segretario Comunale
Dott. Muttarini Gian Luca

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Borghetto Lodigiano, 08/02/2019

Il Segretario Comunale
Dott. Muttarini Gian Luca