

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE TETTI IMMOBILI COMUNE DI BORGHETTO LODIGIANO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SUI TETTI DEGLI IMMOBILI COMUNALI (MQ. 1.700 CIRCA): MAGAZZINO VIA GRAMSCI, PALESTRA VIA F. COPPI, PALESTRA VIA GARIBALDI, PER UNA POTENZA DI 170 KWP CIRCA.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI BORGHETTO LODIGIANO-LODI

Denominazione ufficiale: Comune di Borghetto Lodigiano (LO)	
Indirizzo postale: Piazza Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa,1	
Città: Borghetto Lodigiano	CAP /26812 Paese: Italia
Punti di contatto: Area tecnica - Settore LL.PP. All'attenzione dell'arch.Claudio Padovani	Telefono: 0371 26011-0371 260123
Posta elettronica: borghettolodigiano@cert.elaus2002.net	Fax:0371 269016
Profilo di committente: Ente pubblico territoriale	
Ulteriori informazioni, la documentazione a base di gara è disponibile presso: ufficio tecnico comunale	0371 260123
Le offerte vanno inviate a:	Ufficio Protocollo

1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Tipo di amministrazione aggiudicatrice	Principali settori di attività
<input checked="" type="checkbox"/> Ente pubblico territoriale - Comune	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

II.1.1) Denominazione conferita alla gara dall'amministrazione aggiudicatrice:

Cessione diritto di superficie sui tetti degli immobili comunali per realizzazione impianti fotovoltaici per complessivi mq. 1700 circa: magazzino via Gramsci, palestra via F. Coppi, palestra via Garibaldi , lato s/o e s/e, per la durata di 22 anni;

. 1.2) Tipo di gara e luogo di esecuzione: Cessione diritto di superficie per costruzione impianti fotovoltaici sui tetti degli immobili comunali nel capoluogo

Finanziamento, progettazione, esecuzione, manutenzione e collaudo

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Borghetto Lodigiano (LO)

II. 1.3) L'invito riguarda una gara pubblica

Titolo: Cessione diritto di superficie tetti immobili Comunali di Borghetto Lodigiano
1) Breve descrizione: Realizzazione impianti fotovoltaici sui tetti degli immobili comunali e ripristino finale della copertura.
3) Quantitativo o entità totale dei lavori stimata in euro : 550.000,00, IVA e spese tecniche escluse.
4) Termine per l'ultimazione: giorni 150 dalla stipula del contratto di cessione del diritto di superficie lavori.
4) Penali: Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a € 100,00 per ogni giorno.

II.1.4) Ammissibilità di varianti:

sì

Breve descrizione dell'intervento:

Progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione chiavi in mano, collaudo, finanziamento , manutenzione e assicurazione all risk per l'intera durata del contratto, di impianti fotovoltaici sui tetti degli immobili Comunali comprese tutte le opere connesse come allacciamenti, potenziamento contatori, eventuale sistemazione tetti avente le caratteristiche di massima previste nel progetto preliminare consultabile presso l'ufficio tecnico comunale,

II.1.5) CPV (vocabolario comune appalti)	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
---	------------------------	---------------------------

Oggetto principale	Cessione diritto superficie tetti immobili comunali per realizzazione impianti fotovoltaici chiavi in mano: per una superficie totale di circa mq 1.700 ed una potenza di 170kWp circa	
Oggetti complementari		—
11.1.6) Divisione in lotti: Le offerte vanno presentate obbligatoriamente per l'intera opera	no	

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) Condizioni relative alla gara:

1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) ai concorrenti: garanzia provvisoria di euro 5.000,00 da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa o versamento in contanti presso la tesoreria comunale; la cauzione sarà restituita dopo l'attivazione dell'impianto fotovoltaico o dopo il pagamento integrale del corrispettivo forfettario offerto in sede di gara di cui al successivo punto 2, lett. D.
- b) all'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo dei lavori, e per responsabilità civile per danni a terzi importo di euro 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, assicurazione progettazione art. Ili d.lgs. n. 163 del 2006.

Importi della garanzia provvisoria lettera a) ridotti del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001.

2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento dell'investimento e realizzazione degli impianti con le relative autorizzazioni integralmente a carico dell'aggiudicatario senza alcun onere da parte dell'Amministrazione Comunale;
- b) il contributo del GSE ed i proventi della vendita dell'energia prodotta saranno di esclusiva spettanza del soggetto attuatore aggiudicatario per tutto la durata del contratto fatto salvo, l'opzione in sede di offerta, di cessione al Comune dell'energia prodotta in alternativa al versamento del corrispettivo forfettario anticipato una tantum di cui al successivo punto d);
- c) al termine del contratto di cessione del diritto di superficie il Comune si riserva l'opzione di chiedere lo smantellamento dell'impianto fotovoltaico e ripristino del manto di copertura a spese del concessionario oppure la sua cessione gratuita;
- d) l'aggiudicazione avverrà in base ai seguenti criteri di priorità:
- la cessione sul posto di tutta l'energia prodotta: punti 100;
 - la cessione sul posto della metà dell'energia prodotta (punteggio 90);
 - Il versamento di un canone annuo di Euro 12.000,00 (dodicimila) rivalutato annualmente con l'indice ISTAT (punteggio 80);
 - Il versamento di un importo forfettario una tantum anticipato per l'intera durata del contratto di cessione del diritto di superficie di Euro 100.000,00. (centomila) al momento dell'attivazione dell'impianto fotovoltaico (punteggio 70);

3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:
Tutte quelle ammesse dall'ordinamento giuridico.

III.2.1) Situazione personale degli operatori:

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, indicanti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
2. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.c, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - I) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - I) mancata ottemperanza agli obblighi derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 14, comma 1, del d.lgs. n. 81 del 2008;
 - m-bis) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui alla precedente lettera b), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omissso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6,
 - m-ter) assenza di forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento.
3. assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

2.2 Capacità economico-finanziaria

- a) capitale sociale non inferiore a euro 30.000,00;
- b) stipulato medio annuo negli ultimi tre esercizi (2008, 2009 e 2010), non inferiore a € 100.000,00

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Informazioni di carattere amministrativo

sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006 e dell'articolo 92, commi 2 e 3 del d.P.R. n. 207 del 2010;

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 20/12/2011 ore 12,00

IV.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 21/12/2011 ore 12,00

IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dai termini ultimo per il ricevimento delle offerte) _____

IV.5) Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica: il giorno 21/12/2011, ore 16,00.

Luogo: come al **punto 1.1)**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

ALTRE INFORMAZIONI

V.1) L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata con all'esterno indicato l'oggetto della medesima e dovrà contenere:

A) documentazione diversa dall'offerta: domanda di partecipazione in carta legale contenente anche l'accettazione di tutte le condizioni previste nel bando di gara, autocertificazione di cui al **punto III.2.1 e 2.2)** a firma del legale rappresentate con copia documento identità, cauzione provvisoria mediante fideiussione o ricevuta versamento in contanti presso la tesoreria comunale, in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «A»;

B) offerta economica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «B» mediante: dichiarazione del legale rappresentante del corrispettivo forfettario anticipato una tantum offerto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta dei seguenti criteri di priorità:

- la cessione sul posto di tutta l'energia prodotta: punti 100;
- la cessione sul posto della metà dell'energia prodotta (punteggio 90);
- Il versamento di un canone annuo di Euro 12.000,00 (dodicimila) rivalutato annualmente con l'indice ISTAT (punteggio 80);
- Il versamento di un importo forfettario una tantum anticipato per l'intera durata del contratto di cessione del diritto di superficie di Euro 100.000,00. (centomila) al momento dell'attivazione dell'impianto fotovoltaico (punteggio 70);

- aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);

- in sede di esame delle offerte sarà preferita, ai fini dell'aggiudicazione, quella che prevede la cessione integrale al Comune dell'energia prodotta dagli impianti per l'intera durata del contratto, al posto del corrispettivo una tantum anticipato.

- responsabile dei procedimenti: arch. Claudio Padovani

Recapiti come al punto I.I).

V.2) Procedure di ricorso

V.3) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Entro 60 giorni al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sezione di Milano, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni

V.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento: arch. C. Padovani

Borghetto Lodigiano 21/11/2011.

**la Stazione appaltante:
per il Responsabile del Servizio
Tecnico
(arch. Claudio Padovani)**